



Stadsarkitektavdelningen

Handläggare

Karoline Lindén Bengtsson, 0456-81 60 73
karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

**OBS! Förlängd samråd
tid till 20 januari 2023**

SAMRÅD

Detaljplan för del av Sölvesborg 3:5, Havsudden, Sölvesborgs kommun

Ett förslag till detaljplan för del av Sölvesborg 3:5, Havsudden, har tagits fram. Under tiden 21 november – 12 december 2022 finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Vad innebär planförslaget?

Enligt en medborgarundersökning 202 framfördes önskemål om en allmänt tillgänglig park- och aktivitetsmiljö med utrymme för rekreation, restaurang mm.

Det aktuella planförslaget innebär att det blir möjligt att uppföra en restaurang-, café- och utställningsbyggnad centralt på Havsudden. Omkringliggande ytor planläggs som park och torg för allmänheten att fritt besöka och vistas på.

Med tanke på framtida havsnivåhöjningar och närhet till järnvägen kommer det bland annat behövas höjning av marknivåer för att säkerställa säkerhet och tillgänglighet på Havsudden, men även utgöra skydd för bakomliggande järnväg och bostadsbebyggelse.

Du kan påverka genom att lämna synpunkter

Vill du lämna synpunkter på förslaget görs det skriftligen **senast den 12 december 2022** antingen via e-post:

stadsarkitektavdelningen@solvesborg.se, eller via postadress:

Stadsarkitektavdelningen, Sölvesborgs kommun, 294 34 Sölvesborg.

Ange tydligt namn samt fastighetsbeteckning eller gatuadress.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av följande handlingar: plankarta, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan, utredningar samt fastighetsförteckning. Samtliga handlingar (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Sölvesborgs hemsida www.solvesborg.se/planer. Handlingarna finns även att läsa på medborgarkontoret, Stadshuset.

Har du några frågor så kontakta kommunens handläggare

Karoline Lindén Bengtsson, tel: 0456-81 60 73, e-post:

karoline.lindenbengtsson@solvesborg.se

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om vad marken ska användas till och hur den får bebyggas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande, vilket innebär att den ställs ut på samråd och granskning innan den antas. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse som utgör underlag när byggnadsnämnden tar ställning till detaljplanens fortsatta handläggning. De som skriftligen inkommit med synpunkter under samråds- eller granskningstiden har möjlighet att överklaga byggnadsnämndens beslut att anta en detaljplan.



Sändlista

Statliga och regionala instanser

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket region Syd
Region Blekinge
Blekinge museum
Polismyndigheten
Brottsförebyggande rådet (BRÅ)
Telia Sonera Skanova access AB
PostNord

Kommunala instanser

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Omsorgsförvaltningen
Fritids- och kulturkontoret
Näringslivskontoret
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Tekniska enheten
Sölvesborg Energi
Räddningstjänsten Västra Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst
Västblekinge Miljö AB

Övriga intressenter

Berörda sakägare
E.ON Energidistribution AB
Havs- och vattenmyndigheten
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Sölvesborgshem AB
Hyresgästföreningen Olofström-
Sölvesborg
HSB Sydost
Företagarna i Sölvesborg
Naturskyddsföreningen i Sölvesborg
Västblekinge Ornitologiska förening
Handikapporganisationernas
samarbetsorgan (HSO)
PRO Blekinge
Sölvesborgs kommunbygderåd