PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR$_1$	Natur och Strand
PARK	Park

Kvartersmark

C_1	Restaurang. Försäljning i mindre skala.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_4 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a_5 Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

spång$_1$ Spång.

träd$_1$ Träd med en stamdiameter på minst 0,7 meter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a_3 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på minst 0,7 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 6.5 meter.

h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

j_1 Området får inte inhägnas.

Utförande

b_1 Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till +3,3 meter över nollplanet inte skadar anläggnings eller byggnadskonstruktion.

b_2 Infiltration av dagvatten ska anläggas.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet.

e_2 Största byggnadsarea är 60 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a_5 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sölvesborgs Kommun 2025-01-07

Avseende detaljplan för Siretorp 3:33

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.

Höjdsystem: RH 2000.

Marko Karkulehto / Mätningsingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Husliv: bostad / uthus / skärmtak

Takfot: bostad / uthus / skärmtak

Transformator

Gränspunkt

Trakt-/kvartersgräns

Fastighetsgräns

Servituts-/ledningsrättsgräns

Trakt-/kvartersnamn

SÖLVESBORG
MÄSTARENS

Registerbeteckning

5:1 3:5 1
1

Gatunamn

Västra Storgatan

Körbana: utan / med kantsten

Gångbana / Stig

Staket / Häck

Stödmur / Stenmur

Höjdkurva / Höjdvärde

+35.9

Slänt

Ägoslagsgräns

Barrskog / Lövskog / Åker / Äng

Barrträd / Löviträd / Kärr

Brunn / Belysningsstolpe

Vattendrag / Dike

Luftledning el

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

SKALA 1:600 (A2)

Till planen hör:
- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Illustration
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Dagvattenutredning
- ☒ Naturvärdesinventering
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för del av Siretorp 3:33

SIRETORP 3:33

Sölvesborgs kommun Blekinge län

Antagandehandling

Upprättad datum: 2025-01-08

Dan Janérus
Planarkitekt

	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
	Antagande	
	Laga kraft	