

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- NATUR Natur.
- Kvartermark**
- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**

- gc-väg, Gång- och cykelväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Höjd på byggnadsverk**

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter  
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

**Takvinkel**

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader  
Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

**Utformning**

Endast parhus, radhus eller kedjehus

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea är 2300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet

**Villkor för lov**

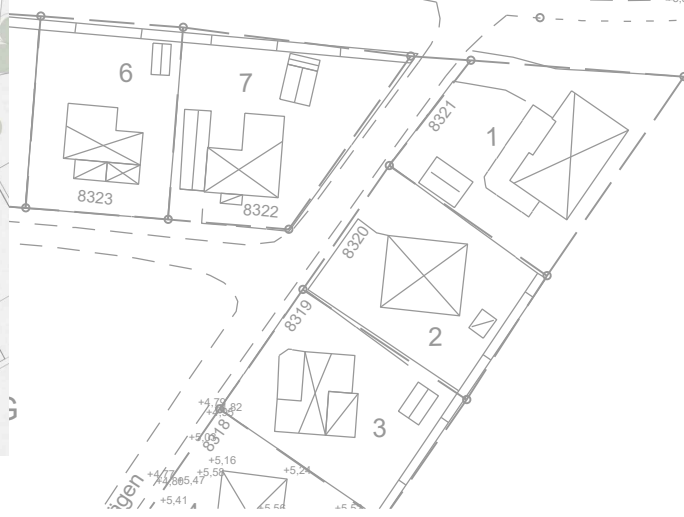
Marklov får inte ges för byggnad förrän markförörening är avhjälp.

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförörening är avhjälp.

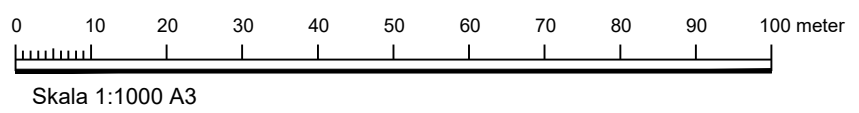
### Genomförandetid

Genomförandetide är 60 månader från det att planen vunnit laga kraft



GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
Husliv, bostad / uthus / skidstuga	
Takst. bostad / uthus / skidstuga	
Transformator	
Gränspunkt	
Tråk-kvartergräns	
Fastighetsgräns	
Service-ledningsgräns	
Tråk-kvarternamn	
Regulerbeteckning	5:1 3:5 1
Gatanamn	Västra Storgatan
Körbana: utän / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / häck	

**GRUNDKARTA**  
Upprättad av  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sölvesborgs kommun 2022-02-23  
Avseende detaljplan för  
Ljungalyckan 4,5,6,7,8 och del av Sölvesborg 3:1  
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
Höjdsystem: RH 2000.  
Marko Karkulehto  
Mätningingenjör



Planen ritat enligt BFS 2020:6

Till planen hör:			
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	
		<input type="checkbox"/> Illustration	

Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl.			
Sölvesborgs Kommun	Blekinge Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad 220601	Reviderad	Laga kraft	
Dan Janérus Planarkitekt	Fredrik Wikberg Stadsarkitekt		