

Stadsarkitektavdelningen

Samrådshandling

# Planbeskrivning

**Detaljplan för del av Ljungalyckan 4, 5, 6, 7, 8 och del av  
Sölvesborg 3:1**

Sölvesborgs kommun



# 1 ALLMÄNT

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostäder i form av radhus, kedjehus och parhus ca 400m om Rågångsnabben i de sydvästra delarna av Sölvesborg.

Bebyggelsen möjliggör radhus, kedjehus eller parhus i 2 våningar och innebär en förtätning inom kvarteret Ljungalyckan.

För att anpassa till omgivningen sparas en del av en större sammanhängande grönstruktur i södra delen av planområdet. Grönområdet leder längs med Båthamnsvägen och knyter an till Brötalyckornas naturreservat ca 850 meter norr om planområdet. I den östra delen skapas möjlighet till gång och cykelväg som kan anslutas till befintlig gc-väg längs Båthamnsvägen.

## Läge och omfattning



Planområdets läge i Sölvesborg

Planområdet omfattar drygt 9 000 kvadratmeter och är beläget ca 400 meter öster om Rågångsnabben i den sydvästra delen av Sölvesborgs tätort.

## Uppdrag och bakgrund

Planarbetet har initierats av ägarna till fastigheterna Sölvesborg

Ljungalyckan 4, 5, 6, 7, 8 och del av Sölvesborg 3:1. Byggnadsnämnden gav

Planbeskrivning - Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl. och del av Sölvesborg 3:1 - Samrådshandling

2021-06-03 § 54 i uppdrag åt Stadsarkitektavdelningen att påbörja planarbete för Ljungalyckan 4, 5, 6, 7, 8 och del av Sölvesborg 3:1.

Byggnadsnämnden planeras besluta 2022-06-23 att skicka ut planförslaget på samråd.

## Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av en del av fastigheterna Ljungalyckan 4 till 8 och en del av fastigheten Sölvesborg 3:1. Fastigheterna Ljungalyckan 4-8 är privatägda och Sölvesborg 3:1 är ägarna Sölvesborgs kommun

## Handlingar

### Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2022-03-23)
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning 2022-06
- Grundkarta 2022-02-23

### Utredningar tillhörande planförslaget

- Naturvärdesbesiktning (Kommunekolog 21-09-27)
- VA-utredning (SWECO 2022-05-18)

## Planprocessen

Processen för en detaljplan regleras i plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Denna detaljplan handläggs med standardförfarande då den inte är av betydande intresse för allmänheten och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Tidplan

Planbesked	Byggnadsnämnden	2021-06-03
Godkännande för samråd	Byggnadsnämnden	2022-06-23
Godkännande för granskning	Byggnadsnämnden	2022 kv 3
Godkännande för antagande	Byggnadsnämnden	2022 kv 4
Antagande	Kommunfullmäktige	2023 kv 1
Laga kraft (tidigast)		2023 kv 4

## 2 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Gällande planer

#### Översiktsplaner och fördjupningar

Kommunens översiktsplan (antagen 2020-04-27 och laga kraft 2020-05-21) pekar ut planområdet inom befintlig bebyggelse. Planområdet utgör

därmed inte direkt kontakt med några andra viktiga områden i översiktsplanen utan avser förtätning av redan befintlig bostadsbebyggelse.



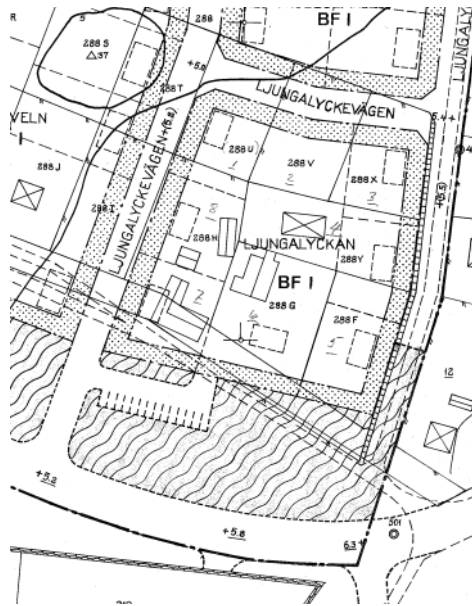
ur Översiktsplan (2020). Planområdets läge markerat med rödprickad linje.

### Gällande detaljplaner

Området omfattas av förslag till ändring i och utökning av stadsplanen för STG 288 m.fl. antagen 1970.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål med fristående hus i ett våningsplan med största byggnadshöjd av 4,2 meter. Detaljplanen reglerar maximal byggnadsarea till 20 procent av fastighetsarean samt prickmark ca 5 meter från fastighetsgräns. Planen reglerar även allmän platsmark parkmark och allmän platsmark gata.





Urklipp ur detaljplan (1970).

## Behov av MKB

Kommunen gör bedömningen att den befintliga miljön i planområdet inte besitter sådana värden, eller att påverkan på kringliggande värden orsakas, att genomförande av planförslaget kan väntas leda till en betydande miljöpåverkan. Det innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 11§ miljöbalken inte behöver upprättas.

Motiven till ställningstagandet framgår av handlingen Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2022-05-23.

## 3 PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Riksintressen

#### Riksintresse

Planområdet ligger inte inom något område av riksintresse

### Övriga skyddsbestämmelser

#### Grön infrastruktur

Planområdet är beläget ca 800 meter sydost om Brötalyckornas naturreservat. Planområdet ingår i Sölvesborgs gröna infrastruktur där en sammanhållen grönstruktur leder från områdets södra delar till naturreservatet i norr. Planen bedöms inte påverka vare sig naturreservatet eller den gröna infrastrukturen.

## Fornlämningar

Det finns inte några kända uppgifter om att det skulle förekomma fornlämningar inom planområdet. För ingrepp eller borttagande av eventuella påträffade fornlämningar krävs Länsstyrelsens tillstånd. Detta bedöms inte påverka eller påverkas av detaljplanen.

## Strandskydd

För planområdet gäller inget strandskydd.

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer reglerar den kvalitet på miljön som ska uppnås till en viss tidpunkt och de ska följas när kommuner och myndigheter planerar och planlägger. Det finns miljö kvalitetsnormer för luft, buller och vattenkvalitet.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon påverkan på miljö kvalitetsnormerna. Området är fritt beläget, någon risk för luftföroreningar eller buller från industri eller stora trafikmängder finns ej.

## Mark och bebyggelse

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan + 5,0 till + 6,0 meter över havet.

Inom planområdet finns en tidigare verkstad som inte längre är i bruk. Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdets norra gräns är av varierad villakarakter med 1,5 plan samt enstaka med 2 plan.

Kommersiell service och skolor finns i Sölvesborgs tätort. Ca 250 från planområdet ligger Falkviks grundskola. Ca 400 meter från området ligger en småbåtshamn som är aktiv under sommarhalvåret.



*Området från sydväst*

## Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta visar jordarterna inom planområdet främst bestå utav postglacial sand, vilket har god infiltrerande förmåga. Uppskattat jorddjup är enligt SGU 10-20m och berggrunden under förmodas bestå av sandsten.

Enligt den översiktliga miljötekniska markundersökningen har grävning inom området visat ett ca 0,5 m mäktigt lager av mulljord, följt av ett ca 0,5 m mäktigt jordlager av grusig sand och ca 0,5 m sand/siltig sand.

En översiktlig geoteknisk kartbedömning har gjorts över området och det visar inte på några delar som påverkar planens genomförbarhet. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) kan ytterligare undersökningar behövas

## Kulturmiljövärden

Området ligger inte intill eller inom något område för kulturmiljövärden.

## Naturvärdesbesiktning

En översiktlig naturvärdesbesiktning (21-09-27) har gjorts av kommunekolog.

Naturvärdesbesiktningen visade inga direkta naturvärden, men pekade ut det södra grönområdet som viktigt i den sammanhängande grönstrukturen. Det finns inga utpekade skyddsvärda träd inom området. Hänsyn tas till grönstrukturen så att den gröna infrastrukturen kan fortsätta upp mot

Brötalyckornas naturreservat. Vid fällning av träd kan dessa med fördel kompenseras på kvartersmark eller naturmark inom planområdet.

## Trygghet

Fler boende i området skapar ökad trygghet och möjlighet för grannsamverkan. För boende kring området medför en förtätning att ett tidigare obebyggt område får nytt liv med rörelse som skapar möjlighet för större passiv övervakning i området.

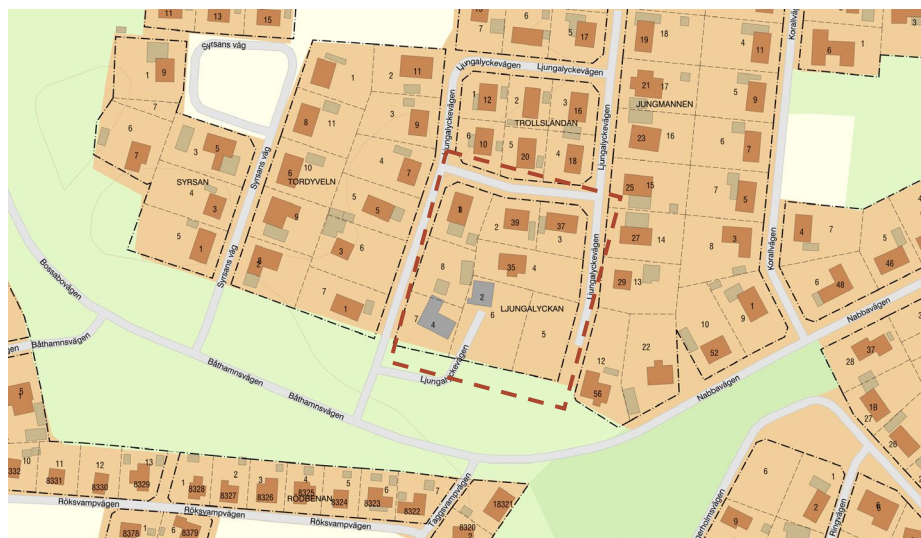
I samband med exploatering av området skapas tydligare GC-koppling i nordsydlig riktning, med möjlighet till tydligare belysning av området östra delar. Detta kan också skapa en trevligare miljö under kvällar och nätter.

## Trafik och vägnät

Omkring det område där ny bebyggelse föreslås finns det idag ett utbrett vägnät för omkringliggande befintlig kvartersstruktur.

Planområdet föreslås angöras med bil i söder från Ljungalyckevägen som ansluter från Båthamnsvägen, samt de anslutande vägarna Näbbavägen och Bossavägen. Båthamnsvägen (Näbbavägen/Bossavägen) fungerar som en del i trafikhuvudnätet av Sölvesborgs sydvästra delar.

Trafikflödet på Båthamnsvägen bedöms inte påverkas på ett sådant sätt att åtgärder behöver införas. Den ökade trafikmängden bedöms inte heller avsevärt påverka Ljungalyckevägen.



Befintliga vägar i anslutning till området. Källa: Lantmäteriet

## Gång- och cykelväg

Gång- och cykelväg går närmast söder om planområdet längs med Båthamnsvägen samt längs Näbbavägen och Bossavägen. En mindre gångstig leder genom grönområdet i sydost.



## Kollektivtrafik

Busshållplatsen "Taggsvampsvägen" ligger precis söder om planområdet, på södra sidan om Båthamnsvägen.

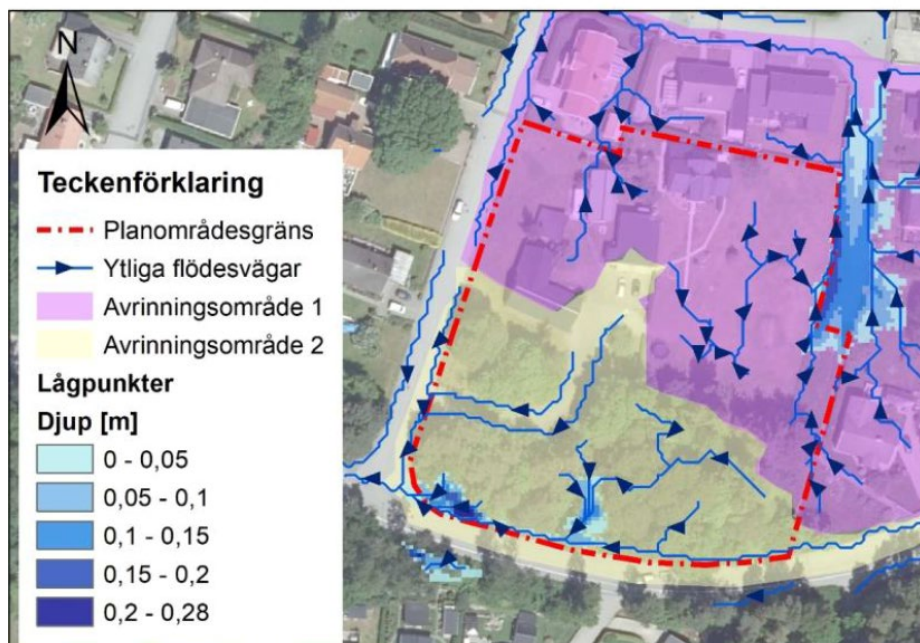
## Teknisk försörjning

### Dagvatten

Enligt SGU:s jordartskarta visar jordarterna inom planområdet främst bestå av postglacial sand, vilket har god infiltrerande förmåga. Uppskattat jorddjup är enligt SGU 10-20m och berggrunden under förmodas bestå av sandsten.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och i de omgivande gatorna finns ett utbyggt dagvattenledningsnät. Servicepunkter finns idag till fastigheterna Ljungalyckan 6 och 4.

Lågpunkter ligger framför allt i det östra delen av planområdet och några mindre i grönområdet i söder.



Huvudsakliga avrinningsområden, lågpunkter och ytliga flödesvägar. Källa: Dagvattenutredning

### Vatten och avlopp

Vatten och avlopp är utbyggt i området. Nya bostäder kan anslutas till befintligt VA.

### Fjärrvärme, el, tele och bredband

Området ligger inom E.ON:s distributionsområde. Nya kablar för el, tele, fiber etc förläggs från gatan i samband med exploatering av området.

För att minska klimatpåverkan rekommenderar kommunen individuella värmesystem eventuellt i kombination med solpaneler.

## Avfallshantering

Avfallshantering sker genom det kommunala bolaget Västblekinge Miljö AB (VMAB). Inom området gäller krav på källsortering. Närmaste återvinningsstation ligger ca 500m nordöst från planområdet, nära korsningen av Bossabovägen och Malmgrensväg. Närmaste återvinningscentral är belägen i Sölve.

## Risker och störningar

### Risk för översvämning eller erosion

Sölvesborgs kommun bedöms inte som högriskkommun vad gäller ras och skred. Stranderosion förekommer, men planområdet är beläget utanför riskzon.

De lösningar för avledning av dagvatten som föreslås i dagvattenutredningen har förts in i det färdiga planförslaget genom utformning möjliga ytor av fördröjning inom kvartersmark, för att på bästa sätt omhänderta dagvatten.

## 4 PLANFÖRSLAGET OCH DESS KONSEKVENSER

### Planens huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för nya bostäder i form av radhus, kedjehus eller parhus i en till två våningar. För att anpassa till omgivningen medger planen att den sammanhängande grönstrukturen i områdets södra delar fram till naturreservatet i norr till stor del bevaras.

Planområdet avgränsas i norr av fastighetsgräns för Ljungalyckan 1, 2 och 3. I väster och öster avgränsas planen av Ljungalyckevägen samt i söder av Båthamnsvägen/Nabbavägen. Där det är möjligt följer planområdet befintliga fastighetsgränser, i övrigt befintliga plangränser.

Planförslaget reglerar byggnader med en nockhöjd som i kombination med en bestämd takvinkel teoretiskt sett medger två bostadsvåningar. Föreslagna planbestämmelser innebär en flexibel placering men att takutformning och höjd regleras. Ambitionen med regleringen av höjd är att den nya bebyggelsen kan möta den befintliga på ett lämpligt sätt.



Illustration inifrån gården mot söder, som visar möjlig gestaltning av radhus



Illustration som visar möjlig exploatering inom planområdet

## Kvartersmark för bostäder (B)

Markanvändningen för kvartersmarken anges till bostäder (B) och innefattar ca 6500 kvm.

### Bebyggelsens omfattning och placering

Den nya bebyggelsen utgörs av radhus, kedjehus eller parhus. Största tillåtna byggnadsarea inom användningsområdet (B) är 2300 kvm, vilket

Planbeskrivning - Detaljplan för Ljungalyckan 4 m.fl. och del av Sölvesborg 3:1 - Samrådshandling

innefattar ca 35% av den totala kvartersmarken. Mot befintlig villabebyggelse i norr får endast komplementbyggnad uppföras.

## Bebyggelsens utformning och utförande

Samtliga huvudbyggnader inom planområdet får uppföras med en högsta nockhöjd på 9,5 meter och komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5m. Takvinkel för huvudbyggnad får vara 35–45 grader. Bostadshusen kan uppföras i 2 våningar och med möjlighet till takkupa eller frontespis. Takkupor och frontespis bör uppta en maxlängd av 1/3 av huvudfasad. Komplementbyggnader får uppföras med valfri takvinkel så länge nockhöjden följs.



*Illustration som visar möjlig utformning av smala radhus, kedjehus eller en del av parhus*

## Skydd av kulturvärden

Inga befintliga utpekade kulturvärden finns inom planområdet.

## Barnperspektiv

Barnets rättigheter ska beaktas vid alla kommunala beslut. I samband med framställande av samrådshandling för området har en barnchecklista använts för att göra en första bedömning om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa har beaktats (2022-05-11). I checklistan anges att beslutet berör barn och ungdomar indirekt genom att kommunen ställer sig positiva till att pröva möjligheten att uppföra bostäder. Genom en detaljplaneprocess ges även möjlighet för allmänheten att påverka planens utformning. Det aktuella området verkar idag inte användas för barns lek och detaljplanens genomförande bedöms därmed inte påverka barn direkt. Kommunen har tidigt gjort bedömningen att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rum och att utformningen av området vad gäller bostädernas placering och områdets strukturer för att gynna barns rörelseförmåga och lek kommer att beaktas.

## Markens anordnande

Marken har enligt den översiktliga marktekniska utredningen visat på förorenad mark och vid utgrävning av förorenade massor behöver nya



massor oavsett fylla ut området till nödvändiga nivåer. Viktigt är att massorna som återfyller området är av god kvalitet och att marknivåerna anpassas för en god hantering av dagvatten.

Schaktning inför bebyggelse får inte ske till större djup än 1,0 meter över högsta naturliga grundvattenytan.

### Skydd mot störningar

Planområdet bedöms inte påverka eller påverkas av några störningar.

## Allmän platsmark för natur

I planområdet sparas ett område naturmark som möjliggör gc-koppling till Båthamnsvägen och bevarar det sammanhållna grönområdet upp mot Brötalyckornas naturreservat. Grönområdet skapar också en visuell separering av bostäder och genomfartstrafik som går via Båthamnsvägen.

Skötsel av naturmarken bör ske i enighet med kommunens löpande arbete med omhändertagande och skötsel av naturområden på allmän platsmark.

## Trafik och parkering

### Trafik

Tillfart till planområdet sker från Ljungalyckevägen som ansluter från Båthamnsvägen/Nabbavägen. Inom området bör gatustrukturen anordnas så att genomfart är möjlig för fordon avsedda för avfallshantering. Alternativt kan avfallshantering placeras längsmed Ljungalyckevägen i väster.

### Parkering

Parkering avses lösas på kvartersmark.

## Teknisk försörjning

### Vatten och spillvatten

Planområdet bedöms kunna ansluta till befintligt kommunalt VA.

### Dagvatten

Enligt dagvattenutredningen bedöms en hantering av dagvattnet från de hårdgjorda ytorna inom området med hjälp av öppna dagvattenlösningar vara mest fördelaktigt, både ur ett tekniskt och ekonomiskt perspektiv. En öppen dagvattenhantering medför en trög avledning och fördröjning som avlastar recipienten. Det har dessutom positiva effekter så som en ökad biologisk mångfald och ökade estetiska värden.

Lämplig placering av dagvattenanordningar är i naturliga lågpunkter i terrängen där vattnet naturligt ansamlas. Inom det aktuella

detaljplaneområdet finns dock inga lågpunkter utan vatten rinner i dagsläget ut ur området och ansamlas i lågpunkter utanför plangränsen. Hur vattnet rinner ovan mark beror i hög grad på höjdsättningen inom området.

För att möjliggöra en öppen dagvattenhantering är höjdsättningen viktig. Höjderna ska anpassas så att dagvatten från fastigheter och gator rinner med självfall. Lämplig höjdsättning av området skulle exempelvis kunna vara att se till att ytligt avrinnande vatten från hustak, tomtytter och hårdgjord yta rinner mot den tänkta rekreationsytan i centrum av området, se gula pilar i **Fel! Hittar inte referenskälla..** Denna yta kan på olika sätt nyttjas för dagvattenhantering och den mest lämpliga lösningen kan väljas utifrån områdets karaktär, val av teknik, ekonomiska förutsättningar. Genom exempelvis en dränerande uppsamlingsledning (och eventuellt en extra utloppsledning för högre flöden) kan anläggningen anslutas till det omkringliggande, befintliga dagvattenledningsnätet.

För att kunna fördröja dagvatten som uppkommer vid ett 20-årsregn från planerade bebyggelseareor inom planområdet har beräkningar visat att det krävs en sammanlagd fördröjningsvolym på upp till 46 m<sup>3</sup>. Den markerade ytan är cirka 230 m<sup>2</sup> stor. Denna yta kan med fördel planeras med en något lägre höjdsättning än omgivande mark för att vid kraftigare regn kunna fungera som en flödesfördröjande anläggning. Att sänka den markerade ytan med i genomsnitt 20 cm skapar därmed en tillgänglig fördröjningsvolym på 46 m<sup>3</sup>.

Genom olika kombinationer av ytans utbredning och djup kan fördröjningsbehovet tillgodoses samtidigt som ytan kan nyttjas kreativt, det blir en så kallad multifunktionell yta eftersom den har flera användningsområden. Exempel på en multifunktionell yta i form av en lekplats ges av figur 2. Här är lekplatsen något nedsänkt i förhållande till omgivande mark och fungerar därför som fördröjningsmagasin vid kraftigare regn.



**Teckenförklaring**

- - - Planområdesgräns
- Ytliga flödeslinjer
- Dike
- Multifunktionell yta

Figur 1. Förslag på principiell höjdsättning (gula pilar) och placering av anläggning för dagvattenhantering.



Figur 2. Multifunktionell yta i form av en lekplats i Hanaskog, Östra Göinge kommun. Foto: Sweco.

## Risker och störningar

### Trafikbuller

Riksdagen har fastställt riktvärden för buller från spårtrafik och vägar som inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader). Dessa riktvärden är 30 dBA ekvivalentnivå inomhus och 60 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad). Vid uteplats gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå (det finns undantag gällande fasadbullret för små lägenheter under 35 m<sup>2</sup>).

En översiktlig bedömning har gjorts över planområdet och kringliggande gator. Sett till planområdets begränsade omfattning är bedömningen att tillkommande trafik inte kommer att ge upphov till att bullernivåer i området överskrids.

### Översiktlig miljöteknisk undersökning

Den översiktliga miljötekniska undersökningen har visat på förekomster av grundliga föroreningar som överskrider känslig markanvändning, mindre känslig markanvändning och föroreningar som är över gränsvärdet för farliga avfall. Undersökningen har påvisat att riskreducerande åtgärder bör ske innan etablering av bostäder i planområdet.

Planbestämmelse om avhjälpning av markföroreningar innan bygglov respektive marklov för byggnad har införts i plankartan. Inför grävarbeten



behöver anmälan göras och inför exploatering samt projektering behöver mer utförliga studier göras för att i detalj hantera avhjälpning av föroreningar. Med en sådan process och hantering kan risker för att boende kommer i kontakt med föroreningar minskas.

## 5 GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

### Organisatoriska frågor

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vunnit laga kraft. Genomförandetid är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad byggrätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

#### Ansvarsfördelning

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för områdets planering och utbyggnad av gatunät, grönområden m.m. Ansvaret för följdutredningar, krav på anmälningar, tillstånd etc. ligger på exploatören/fastighetsägaren. Exploatören ansvarar för all VA-utredning, VA-projektering och likaså VA-utbyggnaden inom planområdet.

#### Huvudmannaskap för allmän platsmark

Att ett område är allmän platsmark innebär att marken är avsedd för ett gemensamt behov. Huvudmannen ansvarar för den allmänna platsmarkens utbyggnad, drift och underhåll.

Huvudmannskapet är kommunalt för den allmänna platsmarken som på plankartan utgörs av natur och gc-väg.

#### Planavtal

Mellan ägarna till fastigheterna Ljungalyckan 4 m.fl. och Byggnadsnämnden i Sölvesborgs kommun, genom Stadsarkitektavdelningen, har avtal träffats om upprättande av denna detaljplan.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm.

Fastighetsägaren/exploatören ansöker och bekostar all fastighetsbildning.

Allmän platsmark inom området kommer även i fortsättningen att tillhöra Sölvesborgs kommun.

## Fastighetskonsekvenser

Delar av Sölvesborg 3:1 ska avstyckas och bilda bostadsfastighet (mark planlagd som kvartersmark för bostäder), totalt 1400 kvadratmeter. Exploatör ansvarar för och bekostar förrättningen.

Ett genomförande av detaljplanen medför inte några konsekvenser för fastigheter utanför planområdet.



Skrafferat område avstyckas och bildar bostadsfastighet.

## Ekonomiska frågor

### Kostnader för planläggning

Kostnaden för upprättandet av nu aktuell detaljplan svarar exploatören för, reglerat i plankostnadsavtal. Någon planavgift i samband med framtida bebyggelse skall därför inte tas ut för tillkommande bebyggelse och andra anläggningar inom planområdet.

### Kommunala utbyggnadskostnader

Kommunen bekostar utbyggnaden av allmän platsmark med gc-väg.

## Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Alla anläggningar, utfyllnader, byggnationer och ledningsdragningar inom kvartersmark bekostas av exploatör/fastighetsägare, liksom eventuella kompletterande geotekniska eller andra erforderliga utredningar.

## Tekniska frågor

### Behov av ytterligare tekniska utredningar

Den översiktliga marktekniska undersökningen bedöms tillräcklig gällande föroreningar för en samrådshandling. En mer detaljerad undersökning bör dock ske till granskning.

Den översiktliga geotekniska bedömning som gjorts är tillräcklig för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartersmarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) kan ytterligare undersökningar behövas.

## Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Sweco Sverige AB på uppdrag av fastighetsägarna. Uppdragsledare och handläggare på Sweco har varit Johannes Sandgren, planeringsarkitekt, granskare har varit Helena Holm, planeringsarkitekt. Detaljplanen har tagits fram i samarbete med Stadsarkitektavdelningen i Sölvesborgs kommun. Kommunen svarar i samarbetet för hela myndighetshanteringen i planprocessen.

## STADSARKITEKTAVDELNINGEN

Fredrik Wikberg  
Stadsarkitekt

Dan Janérus  
Planeringsarkitekt