



hultsliv bastad / uthus / skärmtak			
Takfot bastad / uthus / skärmtak			
Transformator			
Gränspunkt			
Trakt-/kvartersträns			
Fästighetsgräns			
Servitut-/ledningsrättsgräns			
Trakt-/kvarteransann			
Registerbeteckning	51	35	1
Gatunamn	Västtra Storga		
Kirnbana: utan / ned kantsten			
Gångbana / Stig			
Staket / Häck			
Stodmur / Stennur			
Håjdukurva / Håjduvärde	+35,9		
Slätt			
Ägostigsgräns			
Borrskog / Lövskog / Åker / Äng			
Borrhädd / Lövträdd / Kärr			
Brunn / Belysningsstolpe			
Vattendrag / Elke			
Luftledning el			

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2026-04-29
Avseende detaljplan för Hosaby 4:5 och 52:1
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mättningsingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

GATA	Gata
NATUR	Natur

B	Bostäder
---	----------

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

damm ₁	Damm för fördrojning och omhändertagande av dagvatten
dike ₁	Dagvattendike

 Marken får inte förses med byggnad

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter över medelmarknivå.
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över medelmarknivå.

n_1	Parkering ska lösas inom användningsområdet
-------	---

p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot allmän platsmark och i övrigt minst 4 meter från fasthetsgräns alternativt sammanbyggnas i fasthetsgräns. Garage och carport placeras med en uppställningsyta om minst 6 m till gatan. Komplementbyggnad placeras minst 1 m från fasthetsgräns.

☐ Minsta takvinkel är 25 grader

f₁ Fasader till radhus och flerbostadshus ska brytas upp antingen avseende kulör, form eller material.

b₁ Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₂ Högsta tillåtna byggnadsarea är 750 m² för radhus, kedjehus och flerbostadshus och 200 m² för enbostadshus och parhus

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Hosaby 4:5 och 52:1, Vita vallen

Antagandehandling



Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Standardförfarande		Antagande	
Upprättad 20241118, 20251003	Reviderad 20260506	Laga kraft	