



Byggnadsnämnden

BN § 43 Dnr 2022/36

Detaljplan Hosaby 52:1 – Beslut om antagande

BESLUT

Planhandlingarna antas.

Påverkar beslutet barn/ungdomar, direkt eller indirekt?

☒ Ja. Se barnchecklista bland underlag.

Ärendet i korthet

Syftet med ansökan är att genom detaljplaneläggning pröva möjligheten att uppföra bostäder.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för Hosaby 52:1 inkom 2022-03-29.

Samrådet har enligt byggnadsnämndens beslut 2024-12-05 § 91 genomförts under tiden 2024-12-16 till 2025-01-20.

Granskning har enligt byggnadsnämndens beslut 2025-10-23 § 98 genomförts under tiden 2025-11-10 till 2025-12-01.

Sammanlagt 10 skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav 7 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Bedömning

Platsen består idag av en hårdgjord grusad yta som tidigare utnyttjats som fotbollsplan, men som inte har använts på länge. I kanterna av planområdet finns sly, buskage, mindre träd och fåtalet större träd. Planområdet är inte bebyggt tidigare.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt se över grönstrukturen inom området. Området ansluts via Banvägen till en in/utfart till Hörviksvägen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Samråd har skett med Länsstyrelsen 2023-06-21.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2023.



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Planarkitekt Dan Janérus tjänsteskrivelse 2026-05-12

Barnchecklista 2026-05-12

Plankarta

Illustration

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Trafikutredning, Tyréns 250514

Trafikbullerutredning, Tyréns 250516

Dagvattenutredning, Tyréns 250708

PM Geoteknik, Tyréns 250604

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Tyréns 250604

MUR (Markteknisk undersökningsrapport) Geoteknik, Tyréns 250604

Riskutredning, Säkerhetspartner 260331

Beslut sänds till

Planarkitekt, D.J.

Plankonsult