



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.
- SKYDD. Översvämningsskydd.
- TORG. Torg.

#### Kvartersmark

- C. Restaurang, café och utställning.

#### Vattenområde

- W. Bryggor.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a. Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning av allmän plats

- plantering. Plantering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10,0 meter

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>

#### Villkor för lov

- a<sub>3</sub> Bygglov får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälpt.

#### Villkor för startbesked

- a<sub>4</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälpt.

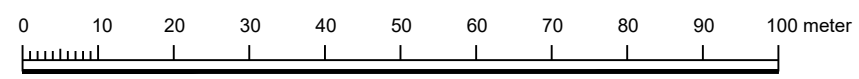
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>5</sub> Strandskyddet är upphävt.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
Husliv: bostad / uthus / skärmtak	
Takfot: bostad / uthus / skärmtak	
Transformator	
Gränspunkt	
Trakt-/kvartergräns	
Fastighetsgräns	
Servitut-/ledningsrättsgräns	
Trakt-/kvarternamn	
Registerbeteckning	
Getunamn	
Körbana: utan / med kantsten	
Gångbana / Stig	
Staket / Häck	
Stödmur / Stenmur	
Höjdkurva / Höjdvärde	
Slänt	
Ägostänsgräns	
Barrskog / Lövskog / Åker / Äng	
Berträd / Lövtrod / Kärr	
Brunn / Belysningsstolpe	
Vattendrag / Dike	
Luftledning el	

**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sölvesborgs Kommun 2022-05-05  
 Avseende detaljplan för del av Sölvesborg 3:5 (Havsudden)  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
 Höjdsystem: RH 2000.  
 Marko Karkulehto / Mätningssingjör



<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för del av Sölvesborg 3:5, Havsudden

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-10-17	Reviderad	Laga kraft	
Karoline L Bengtsson Planarkitekt	Fredrik Wikberg Stadsarkitekt		