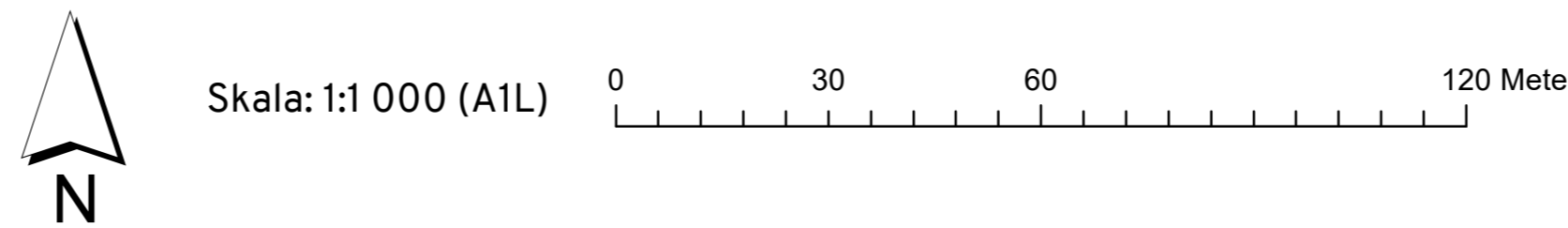


GRUNDKARTA
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sölvesborgs Kommun 2023-06-08
 Avseende detaljplan för del av Sölve 3:10 (Ljungaviken etapp 4)
 Koordinatssystem: SWEREF 99 15 00.
 Höjdsystem: RM 2000.
 Marko Kartulehto / Mättningsingenjör



- GRUNDKARTEBETEKNINGAR**
- Husliv: bostad / uthus / skärarek
 - Takfot: bostad / uthus / skärarek
 - Transformator
 - Gränspunkt
 - Trakt-/kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Servituts-/ledningsrättsgräns
 - Trakt-/kvarterssnän
 - Registerbeteckning
 - Gatunamn
 - Kirkeban: utan / med kantsten
 - Gångbana / Stig
 - Staket / Häck
 - Stodkur / Stenmur
 - Höjdsurva / Höjdrände
 - Slätt
 - Ågeslagsgårans
 - Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
 - Barrträd / Lövträd / Kärr
 - Brunn / Belysningsstolpe
 - Vattendrag / Dike
 - Lufthledning
- SÖLVEBORG
 HÄSTAREN**
- S:1 3:5 1
 Västra Storgatan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg1 Gång- och cykelväg
- +3,6 Markens höjd över nollplanet ska vara 3,6 meter.
- dike1 Dagvattendike och översilningsytor för fördröjning av dagvatten
- rid1 Ridväg
- träd1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- fördrojning Fördröjning av dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
- h2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter
- h3 16,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 16,0 meter
- h4 12,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 12,0 meter

Utnyttjandegrad

- e1 Största exploatering är 30 % byggnadsarea per fastighet för friliggande en- och tvåbostadshus, dock max 200 kvadratmeter. För övrig bostadsbebyggelse är största exploatering 40 % byggnadsarea per fastighet.
- e2 Minsta fastighetsstorlek för friliggande en- och tvåbostadshus är 800 kvadratmeter.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata och i övrigt minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i gräns.
- p2 Carport/garage och övrig komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark gata. I övrigt placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggs i gräns.

Utförande

- b1 Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b2 Huvudbyggnaden ska utföras i radonskyddat utförande med förberedelse för radonsäkert utförande om inte särskild utredning visar att det är onödigt.
- b3 Fasad mot gata ska inte vara sluten.
- b4 Fasaderna ska färgsättas i jordfärger, svart eller vitt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Miljökonsekvensbeskrivning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Bullerutredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för
 del av Sölve 3:10, (Ljungaviken etapp 4)

Sölvesborgs kommun | Blekinge län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande: AA-MM-DD	BN
Antagander: AA-MM-DD	
Upprättad: 2023-10-25	Sölvesborg
Laga kraft: AA-MM-DD	

Karoline Lindén Bengtsson Planarkitekt	Dan Janérus Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef
---	-----------------------------	---------------------------------