



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊓ ⊔ Utfartsförbud

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⊘ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

h₂ 40,0 Högsta totalhöjd är 40,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +3 m över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNING

- Husliv: bostad / uthus / skärmtak
- Takfot: bostad / uthus / skärmtak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns

- Servituts-/ledningsrättsgräns
- Trakt-/kvarternamn
- Registerbeteckning
- Gatunamn
- Körbana: utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur

- SÖLVESBORG
- MÄSTAREN
- 5:1 3:5 1
- Västra Storgatan

- Höjdkurva / Höjdvärde
- Slänt
- Ågoslagsgräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barrträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el

- +35.9
- 0 25 50 100 Meter
- Skala: 1:1 000 (A1L)



GRUNDKARTA
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Sölvesborgs Kommun 2023-07-05
 Avseende detaljplan för Sölve 6:31
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
 Höjdsystem: RH 2000.
 Marko Karkulehto / Mätningingenjör

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Geoteknisk utredning
 - Bullerutredning
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för Sölve 6:31



Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: Samrådshandling		Samråd	
Diarienummer: 2023/25		Granskning	
Upprättad: 2023-10-25	Sölvesborg	Antagande	
Ebba Ryd Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Laga kraft	