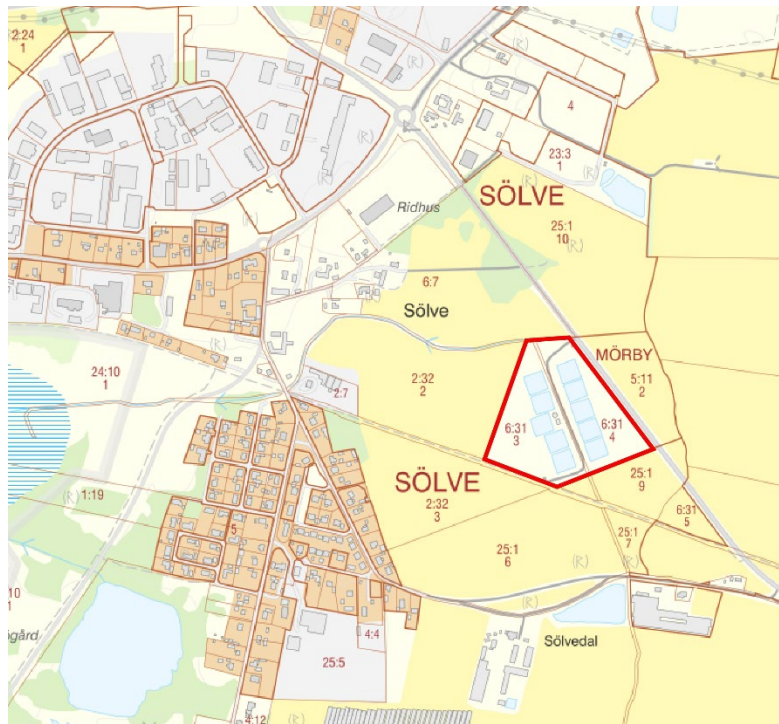


# Planbeskrivning

Samrådshandling

## Detaljplan för Sölve 6:31, Sölvesborgs kommun



## Sammanfattning av planförslaget

Planområdet är beläget i Sölve på fastighet Sölve 6:31>3 och 4, ca 2 km öster om Sölvesborgs tätort. På fastigheten finns idag en anläggning för vassbäddar som efterbehandlar slam från Sölvesborgs reningsverk. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett fliseldat fjärrvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet. Anläggningen syftar till att säkerställa en fossilfri och tryggad energiproduktion i kommunen och fungera som en reserv och spetspanna när ordinarie värmeförsörjning till fjärrvärmenätet inte är tillräcklig.

Detaljplanen möjliggör för ett biobränsleeldat fjärrvärmeverk med ett förväntat effektspann runt 7MW. Detaljplanens kvartersmark planläggs med användningsbestämmelsen tekniska anläggningar. Komplement till anläggningen som flislager och turbin ingår i användningsbestämmelsen.

Strandskyddet upphävs för att möjliggöra detaljplanens genomförande. Planområdet är redan ianspråktaget för teknisk anläggning och är inhägnat vilket gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Ett biobränsleeldat fjärrvärmeverk tillgodoser ett allmänt intresse för tryggad energiproduktion i kommunen. Anläggningen bidrar till ökad användning av fossilfri energi och värme, minskar sårbarheten för oväntade händelser och bidrar till en god bebyggd miljö.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## Bakgrund, ansökan och uppdrag

Ansökan om planbesked för ett fliseldat fjärrvärmeverk på Sölve 6:31, invid vassbäddarna har initierats av Sölvesborgs Energi och Vatten AB och inkom 2023-03-02. Byggnadsnämnden beslutade 2023-04-13 § 31 att pröva ansökan i en detaljplaneprocess. Planarbetet påbörjades i samband med att planavtal tecknades 2023-06-29.

## Planhandlingar

Planbeskrivning (denna handling), 2023-10-25

Plankarta, 2023-10-25

Grundkarta, 2023-07-05

Undersökning (UBMP), 2023-10-25

Utredningar och andra förutsättningar redovisas i avsnitten *Planeringsunderlag* samt *Planeringsförutsättningar*.

## Medverkande

Planen har utarbetats av strategiska avdelningens planenhet av Planarkitekt Ebba Ryd och Teknisk chef Magnus Runesson i samverkan med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen i Sölvesborgs kommun och Miljöförbundet Blekinge Väst.

## Planprocessen

Kommunen tar fram en detaljplan för att styra hur mark- och vattenområden får användas och bebyggas. Detaljplanen får även reglera bebyggelsens placering, utformning och utförande. Detaljplanen består av en juridiskt bindande plankarta med plangränser och planbestämmelser som ger både rättigheter och begränsningar.

Till detaljplanen hör även en planbeskrivning. Den är inte juridiskt bindande, utan ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

Processen för att upprätta en detaljplan är reglerad i Plan- och bygglagen (PBL). Det är en demokratisk process med lagstadgat krav på allmänhetens insyn och medverkan, där enskilda och allmänna intressen vägs mot varandra och lämpligheten av förslaget till markanvändningen provas.

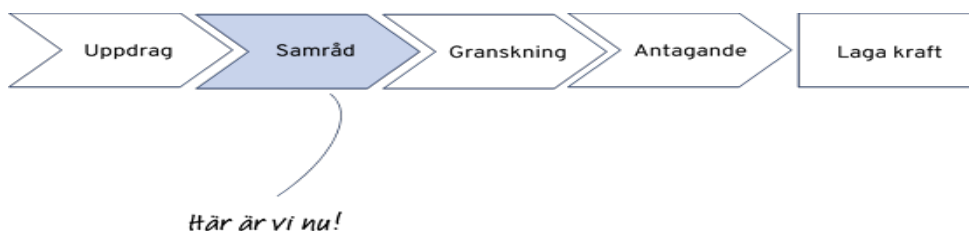
## Planförfarande

Denna detaljplan upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna har tagits fram i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8).

Handlingarna kommer under samråds- och granskningstiden finnas utställa på kommunhuset samt finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att det justerade protokollet från byggnadsnämndens sammanträde anslagits på kommunens anslagstavla om beslutet inte överklagas.



## Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång. Planen planeras skickas ut på samråd under höst 2023 och granskning under vår 2024. Planen bedöms kunna antas under andra kvartalet 2024 och vinna laga kraft tidigast tredje kvartalet 2024.

## Innehållsförteckning

<b>1. Detaljplanens syfte .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Beskrivning av detaljplanen .....</b>	<b>6</b>
Planområdets läge och omfattning .....	6
Detaljplanens huvuddrag .....	7
Allmän plats .....	7
Kvartersmark .....	7
Genomförandetid .....	9
Överväganden till grund för planens utformning .....	9
<b>3. Motiv till detaljplanens regleringar .....</b>	<b>10</b>
Användning av mark och vatten .....	10
Egenskapsbestämmelser för allmän plats .....	10
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark .....	10
Egenskapsbestämmelser för hela planområdet .....	11
<b>4. Genomförandefrågor .....</b>	<b>11</b>
Mark och utrymmesförvärv .....	11
Fastighetsrättsliga frågor .....	12
Tekniska frågor .....	12
Ekonomiska frågor .....	12
Organisatoriska frågor .....	12
Dispenser/Upphävande .....	12
<b>5. Planeringsförutsättningar .....</b>	<b>13</b>
Kommunala .....	13
Regionala .....	13
Riksintressen och skyddsvärden .....	14
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken .....	15
Miljökvalitetsnormer .....	15
Fysisk miljö .....	15
Hälsa och säkerhet .....	17
Geotekniska förhållanden .....	17
Hydrologiska förhållanden .....	18
Klimat .....	18
Sociala aspekter .....	19
Teknik .....	19
Trafik .....	19
<b>6. Planeringsunderlag .....</b>	<b>20</b>
Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	20
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan .....	20
Utredningar och inventeringar .....	20
<b>7. Konsekvenser .....</b>	<b>20</b>

## 1. Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett fliseldat fjärrvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet i Sölve. Anläggningen syftar till att säkerställa en fossilfri och tryggad energiproduktion i kommunen och fungera som en reserv och spetspanna när ordinarie värmeförsörjning till fjärrvärmenätet inte är tillräcklig.

## 2. Beskrivning av detaljplanen

Detta avsnitt innehåller en redovisning av detaljplanens huvuddrag med vilka förändringar som möjliggörs i området när detaljplanen vunnit laga kraft, samt de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning.

### Planområdets läge och omfattning

Planområdet består av fastighet Sölve 6:31>3och 4 som är beläget i Sölve, cirka 2 km öster om Sölvesborgs tätort. Planområdet är ca 6,3 hektar och ianspråktagit för en teknisk anläggning för vassbäddar som efterbehandlar slam från Sölvesborgs reningsverk. Planområdet ligger i anslutning till väg 123 med angöring i områdets nordöstra del. Närmaste bostadsbebyggelse är lokaliserad ca 250 meter från planområdesgränsen i väster.



*Ortofoto över planområdets läge och omfattning i Sölvesborgs kommun.*



*Ortofoto över planområdesgränsen och omgivande landskapsmiljö.*

## Markägoförhållanden

Sölvesborgs Energi och Vatten AB äger Sölve 6:31>3 och 4. Mellan fastigheten Sölve 6:31>3 och 4 finns en samfällighet för fastighet Sölve S:4, dikesföretaget ”Listerlandets invallningsföretag år 1941”.

## Detaljplanens huvuddrag

Planförslaget innebär att ett biobränsledat fjärrvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet möjliggörs i Sölve. Detaljplanens kvartersmark planläggs med användningsbestämmelsen teknisk anläggning. Användningsbestämmelsen teknisk anläggning används för områden som försörjer samhället med energi. Förbränningsanläggningen förväntas få ett effektspann runt 7MW och ska fungera som reserv och spetspanna när ordinarie värmeförsörjning till fjärrvärmenätet inte är tillräcklig eller saknas. Till anläggningen tillkommer skorsten, flislager och turbin. Parkering och lastmöjligheter till anläggningen ska vara på kvartersmark. Planområdet ska vara inhägnat och angörs genom befintlig tillfart från väg 123. Detaljplanens genomförandetid är 5 år.

## Allmän plats

### Huvudmannaskap

Allmän platsmark har inom planområdet enskilt huvudmannaskap.

### NATUR

I detaljplanen planläggs allmän platsmark NATUR mellan fastighetsgräns och staket i planområdets östra del. Användningen avskiljer kvartersmarken från väg 123 och säkerställer att befintlig tillfart till planområdet används.

## Kvartersmark

### Teknisk anläggning

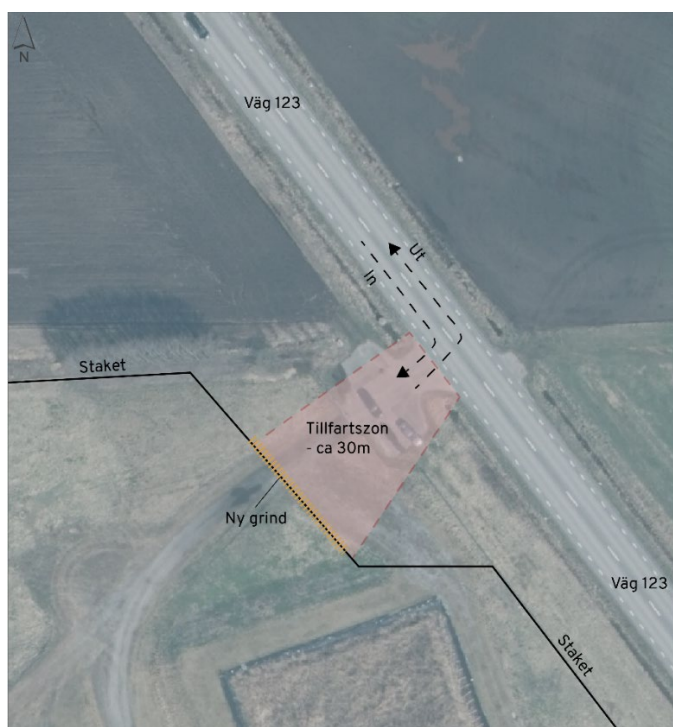
Detaljplanens kvartersmark får användningsbestämmelsen tekniska anläggningar för att möjliggöra för ett fjärrvärmeverk. En teknisk anläggning inkluderar hela energikedjan från utvinning, transport, alstring, distribution och lagring. Komplement till anläggningen ingår i användningen. Detaljplanen möjliggör för ett fjärrvärmeverk med ett förväntat effektspann runt 7MW vilket motsvarar en anläggning på ca 350kvm. Anläggningens huvudbyggnad planeras uppföras i planområdets västra del. Detaljplanen möjliggör på kvartersmark komplement till anläggningen som flislager, turbin, parkering och lastmöjligheter. Anläggningen ska uppföras klimatsäkert och färdig golvnivå ska vara minst 3 meter över nuvarande nollplan. Nockhöjden får inte överstiga 15m och skorstenen får inte överstiga 40m. Exploateringsgraden är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet vilket möjliggör för utveckling och komplement av anläggningen vid ökat behov av fjärrvärme.

Planområdet är ianspråktaget av verksamhet för vassbäddar som ingår i användningsbestämmelsen tekniska anläggningar och blir därmed förenlig med detaljplanen.

## Trafik och parkering

Planområdet angörs genom befintlig tillfart från väg 123. Vaghållare till väg 123 är Trafikverket. Fjärrvärmeverket kräver kontinuerliga transporter av flis för att kunna upprätta sin funktion och drift. Behovet av flis varierar beroende på anläggningens drift och effektspann som skiftar under året. I genomsnitt beräknas 3 transporter per dygn krävas. Vägen bedöms inneha kapacitet för denna typ av transporter då vägen idag trafikeras av 7 700 fordon per årsmedeldygn, varav 7 % är tung trafik. Det ökade transportbehovet bedöms påverka den totala trafikmängden på väg 123 i mycket liten utsträckning. Transporterna till anläggningen kommer från norr och angör planområdet med en högersväng. Vid utfart ska transporterna åka norrut vilket gör att lastbilen behöver ta en vänstersväng. För att göra utfarten säker kommer nuvarande utfart förlängas genom en tillfartszon på fastighet Sölve 6:31>4, se skiss nedan. En tillfartszon på ca 30m möjliggör att en lastbil kan avvakta fri körbana utan att påverka trafiken på väg 123. Nuvarande grind kommer att förflyttas in på planområdet för att möjliggöra denna utfart.

Lastmöjligheter och parkering ska vara på kvartersmark inom planområdet. Planområdets befintliga vägar kan nyttjas till anläggningen, dock kan dessa vara i behov av utbyggnad, komplettering och förstärkning. Vägarna kommer även vara i behov av höjning för att kunna angöra anläggningen som har en färdig golvhöjd på +3m meter över nuvarande nollplan.



Skissen visar planområdets tillfart från väg 123.



## Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till vatten och avlopp samt ligger i anslutning till fjärrvärmens huvudledningar. Inom planområdet finns en transformatorstation. En turbin (ORC) ska anläggas i samband med detaljplanens genomförande som gör anläggningen självförsörjande på el med möjlighet att leverera ett visst överskott ut på elnätet.

## Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen får laga kraft. 5 år bedöms vara en rimlig tid för utbyggnad enligt planförslaget.

Genomförandetiden är kort med hänsyn till utveckling inom energisektorn, politiska beslut och förändrade prognoser för klimatet.

Genomförandetid är den tidsrymd vilket planen är tänkt att genomföras och fastighetsägare inom planområdet har en garanterad bygggrätt i enlighet med planen under denna tid. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

## Överväganden till grund för planens utformning

Ett fliseldat fjärrvärmeverk lämpar sig inom planområdet för att området är ianspråktaget för en teknisk anläggning, är inhägnat, har befintlig tillfart, transformatorstation och är anslutet till vatten- och avlopp samt i närheten till fjärrvärmens huvudledningar.

Planområdet omfattas av strandskydd från ett mindre vattendrag i norr enligt 7 kap MB. Enligt 7 kap 18§ MB kan Länsstyrelsen upphäva strandskyddet i enskilda fall, om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften och det finns särskilda skäl. För att detaljplanen ska kunna genomföras behöver strandskyddet upphävas. Bedömningen är att planområdet idag är ianspråktaget för vassbäddar och är inhägnat vilket gör att strandskyddets syfte saknas. Ytterligare skäl till att upphäva av strandskyddet är att anläggningen behöver för sin funktion ligga i närheten av fjärrvärmenätets huvudledningar för att minimera förluster i systemet. Detaljplanens genomförande medför inga förändringar avseende allmänhetens tillgång till strandlinjen. Markförhållandena runt planområdet består av ett öppet åker- och jordbrukslandskap vilket även begränsar allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Landskapsbilden påverkas av planens genomförande. Planrådets omgivande miljö består av öppna åker- och jordbrukslandskap med gles vegetation. Planområdet är inte lokaliserat i anslutning till befintlig bebyggelse eller andra intressen, vilket gör att landskapsbildens påverkan inte bedöms påverka planens genomförande. Ett fliseldat fjärrvärmeverk

utvecklar samhällets förmåga att producera fossilfri värme och bidrar till en tryggad energitillgång i kommunen.

### 3. Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan följer en lista på planbestämmelserna och deras motiv:

## Användning av mark och vatten

### Allmän platsmark

#### Natur

Syftet med användningsbestämmelsen NATUR är att avskilja kvartersmark från vägområdet för väg 123. Användningen säkerställer att utfartsförbud kan upprättas och att befintlig utfart används. Allmän platsmark NATUR är ett grönområde som inte är anlagd och kräver ingen omfattande skötsel.

### Kvartersmark

#### E tekniska anläggningar

Syftet med användningsbestämmelsen tekniska anläggningar är att möjliggöra för ett fliseldat fjärrvärmeverk. Tekniska anläggningar omfattar utvinning, transport, alstring, distribution och lagring. Komplement till fjärrvärmeverket ingår i användningen.

## Egenskapsbestämmelser för allmän plats

### Utfartsförbud

Syftet är att säkerställa att befintlig tillfart till planområdet används.

#### a<sub>1</sub> Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen

Syftet är att säkerställa att fastighetsägaren ansvarar för allmän platsmark.

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

### [prickmark] Marken får inte förses med byggnad

Syftet är att undvika att byggnad uppförs på mark som är olämplig att bebygga med hänsyn till risk- och säkerhetsavstånd till väg 123.

#### h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter

Hösta nockhöjd är 15 meter i syfte att reglera anläggningens storlek och påverkan på omgivande miljö.

#### h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är 40 meter

Hösta totalhöjd är 40 meter i syfte att möjliggöra för en skorsten som krävs för fjärrvärmeverkets funktion och drift.

**e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet**

Största byggnadsarea regleras till 30% av fastighetsarean inom användningsområdet utefter bedömd lämplig exploateringsgrad av området.

**Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar syftar till att säkerställa att dikesföretagets ledningar inte påverkas vid exploatering.

**b<sub>1</sub> Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +3 m över angivet nollplan**

Bestämmelsens syfte är att klimatsäkra anläggningen från framtida stigande havsnivåer och översvämningar.

**a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.**

Strandskyddet upphävs för all kvartsmark för att möjliggöra för ett fliseldat fjärrvärmeverk med tillhörande anläggning och verksamhet.

Att upphäva strandskyddet genom bestämmelser i en detaljplan förutsätter att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken.

Vid prövning av frågan om att upphäva strandskyddet bedöms detaljplanen tillfalla skälen:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

**Egenskapsbestämmelser för hela planområdet**

**Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.**

Detta gäller hela planområdet och syftet är att säkerställa att den tekniska anläggningen uppförs inom de närmsta åren. Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl.

**4. Genomförandefrågor****Mark och utrymmesförvärv**

Sölvesborg Energi äger Sölve 6:31>3 och 4. Mellan fastigheten Sölve 6:31>3 och 4 finns en samfällighet för fastighet Sölve S:4, dikesföretaget "Listerlandets invallningsföretag år 1941" som är kulverterad parallellt mellan vassbäddarna. Dikesföretaget skyddas i detaljplanen med

*Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar* som syftar till att säkerställa att dikesföretagets ledningar inte påverkas vid exploatering. Inlösen av mark är inte aktuellt.

## Fastighetsrättsliga frågor

Sölvesborgs Energi och vatten AB äger fastigheten Sölve 6:31>3 och 4. Mellan fastigheten Sölve 6:31>3 och 4 finns fastighet Sölve S:4 som är en samfällighet för "Listerlandets invallningsföretag år 1941". Planområdet angörs via väg 123 som ägs av Trafikverket. Vägområdet ligger på fastigheten Mörby 5:11 som ägs av en privat fastighetsägare.

## Tekniska frågor

Planområdet är anslutet till vatten och avlopp samt i närhet till fjärrvärmens huvudledningar. Sölvesborg Energi är ledningshavare inom planområdet. På planområdet finns en transformatorstation. Uppförandet av anläggningen, byggnationer och eventuella tillkomna ledningsdragningar bekostas och genomförs av Sölvesborg Energi. Fastigheten berörs av dikesföretaget "Listerlandets invallningsföretag år 1941". Vid exploatering av planområdet behöver hänsyn tas till dikesföretagets ledningar.

## Ekonomiska frågor

Kostnaden för anläggningen, utfyllnader, byggnationer och eventuella tillkomna ledningsdragningar ansvarar exploatören/ fastighetsägaren Sölvesborg Energi för.

## Organisatoriska frågor

Mellan fastighetsägaren till Sölve 6:31 och byggnadsnämnden i Sölvesborgs kommun, genom strategiska avdelningen, har avtal träffats om upprättande av detaljplan. Sölvesborg Energi ansvarar för utbyggnad, framtida drift och underhåll. Huvudman för allmän platsmark är Sölvesborg Energi. Allmän platsmark NATUR medför ingen omfattande skötsel.

## Dispenser/Upphävande

Det krävs prövning enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) för att upprätta detaljplanen. Verksamheten som detaljplanen medför är anmälningspliktig. Verksamheten kommer med sannolikhet att prövas av miljöförbundet i en C-anmälan (enligt 11§, 20 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251) och verksamhetskod 40.60. Planprocessen och anmälan bör samordnas för att möjliggöra planens genomförande.

Anläggningen omfattas av förordningen (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar.

Det krävs prövning enligt väglagen för att ansluta utfart från planområdet till allmän väg.

En flyghinderanmälan enligt Luftfartsförordningen SFS 2010:770 ska innan byggstart skickas in till Försvarmakten.

## 5. Planeringsförutsättningar

### Kommunala

#### Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

#### Planbesked

Byggnadsnämnden beslutade 2023-04-13 § 31 att ge positivt planbesked och att pröva lämpligheten för ett fliseledat fjärrvärmeverk på Sölve 6:31 i en detaljplaneprocess.

#### Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2020, antagen av kommunfullmäktige 2020-04-27, laga kraft 2020-05-21) är området utpekade som lämpligt för verksamheter. Översiktsplanens huvudstrategier är att verka för Sölvesborg som boendeort, medverka till ett brett och utvecklat näringsliv samt aktivt förbättra kommunikationer och infrastruktur. Planförslaget bedöms förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning. Ett biobränsleeldat fjärrvärmeverk bidrar till en tryggad energi- och värmeproduktion i kommunen samt utvecklar kommunens tekniska infrastruktur i en hållbar riktning.

Sölvesborgs kommun håller på att ta fram en ny översiktsplan som förväntas antas under hösten 2023, vilken kommer ersätta ÖP 2020. I Sölvesborgs översiktsplan 2050 (*granskningshandling*) pekas området ut som ett utvecklingsområde för teknisk anläggning med förslag att uppföra ett fjärrvärmeverk.

### Regionala

#### Nationella och regionala miljömål

Sveriges riksdag har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål. Målen beskriver den kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturresurser som är ekologiskt hållbara på lång sikt. Riksdagens ambition var att alla mål skulle vara uppfyllda till år 2020. Då 2020 har passerat utgår numera Riksdagen från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 vilka tar sikte på året 2030. Nästa hållpunkt för miljömålen är därför 2030.

De miljö kvalitetsmål som bedöms relevanta för detaljplanen utgörs av God bebyggd miljö, Begränsad miljöpåverkan, Frisk luft, Giffri miljö och Säker strålmiljö.

Miljömålet God bebyggd miljö definieras enligt följande: *”Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.”*

Miljömålet Frisk luft definieras enligt följande: *”Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.”*

Miljömålet Giffri miljö definieras enligt följande: *”Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.”*

Miljömålet Säker strålmiljö definieras enligt följande: *”Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.”*

För att nå miljö kvalitetsmålen har 28 etappmål antagits av regeringen. Dessa syftar till att tydliggöra var insatser behöver göras och anger steg på vägen för att uppfylla miljö målen. Precis som miljö målen ska etappmålen vägleda miljö arbetet på nationell, regional och lokal nivå.

## Riksintressen och skyddsvärden

### Riksintresse för totalförsvaret 3kap. 9§ MB

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9§ MB och berör MSA- område. Inom MSA- område ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljö tillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål högre än 45m inom tätort och högre än 20 m utanför tätort.

### Strandskydd

Planområdet omfattas av generellt strandskydd 100 meter från vattendrag. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Kommunen kan upphäva strandskyddet för ett område i samband med att en ny detaljplan antas, om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18c-d§

miljöbalken och om intresset av att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syften.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken. I angränsning till planområdet finns bruksbar jordbruksmark. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka omgivande åker- och jordbrukslandskap.

## Miljö kvalitetsnormer

Enligt 2 kap 10 § PBL ska miljö kvalitetsnormer följas vid planläggning. Det finns miljö kvalitetsnormer för luft, vatten och buller. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljö kvaliteter och är juridiskt bindande. Befintlig teknisk anläggning inom planområdet påverkar inte miljö kvalitetsnormerna. Fjärrvärmeverket bedöms inte överskrida miljö kvalitetsnormerna. Det krävs prövning enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) för att upprätta fjärrvärmeverket.

## Fysisk miljö

### Teknisk anläggning, vassbäddar

Planområdets nuvarande markanvändning är en teknisk anläggning för vassbäddar. Det finns 10 stycken vassbäddar, en transformatorstation och ett teknikhus till anläggningen. Vassbäddarna är lokaliserade i planområdets centrala del i två parallella rader. Anläggningen är inhägnad. Det finns två grindar till planområdet, en från tillfarten vid väg 123 och en från cykelbanan i väst.



*Bilden visar vassbäddarna och dess omgivande fysiska miljö.*



*Bilden visar den tekniska anläggningen för vassbäddarna. Bildkälla: Rejlers AB.*

### Grönstruktur

Planområdet som inte utgörs av vassbäddar är till stor del gräsbevuxet.



*Bilden visar planområdets gräsbeklädda karaktär.*

### Landskapsbilden

Utöver den tekniska anläggningen för vassbäddarna så är planområdet och omgivande miljö obebyggt. Omgivande landskap består av öppna åker- och jordbrukslandskap med gles utspridd vegetation. I periferin finns höga objekt i form av vindkraftverk.



*Bilden visar planområdet och dess omgivande landskapskaraktär.*



## Hälsa och säkerhet

### Buller

Vassbäddarna utgör inga bullerstörningar. I detaljplaneprocessen har det inte genomförts någon bullerutredning eller bullerberäkningar då detaljplanen inte omfattas av bebyggelse. Närliggande bebyggelse är lokaliserad ca 250 meter från planområdet. Buller kan uppstå vid transporter och hantering av flis vilket inte bedöms påverka omgivande bebyggd miljö. I övrigt beräknas buller från filter och skorsten vara lågfrekvent. Fjärrvärmeverket klassificeras som en anmälningspliktig verksamhet som kommer genomgå en miljöprövning hos Miljöförbundet Blekinge väst. Buller från anläggningen hanteras i miljöprövningen. Det är även tillåtet att vid behov uppföra bullerskydd.

### Risk- och säkerhetsavstånd

I miljöprövningen för vassbäddarna har risk- och säkerhetsavstånd säkerställts. Anläggningen är inhägnad för att garantera en trygg och riskfri miljö för allmänheten. Förbränningsanläggningen ska följa Boverkets allmänna råd och byggregler för förbränningsanläggningar. I Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" rekommenderas ett lägsta skyddsavstånd mellan förbränningsanläggning och bostäder vara 200 meter om anläggningen har ett effektspann på 10MW. Skyddsavståndet kan regleras till ett kortare avstånd beroende på anläggningens utformning, vindriktning och val av bränsle. Närliggande bebyggelse i Sölve är beläget i västlig riktning, ca 250 meter från planområdet. Vinden i Sölve är i sydvästlig riktning vilket betyder att vinden kommer från sydväst och blåser mot nordost. Det fliseldade fjärrvärmeverket beräknas få ett effektspann runt 7MW. Bedömningen i detaljplaneprocessen är att fjärrvärmeverket inte utgör en risk för omgivande bebyggd miljö. I miljöprövningen säkerställs bland annat anläggningens reningsmetod, stoftavskiljning, elfilter, lukt och buller för att garantera att anläggningen inte utgör risker för människors hälsa och miljö.

## Geotekniska förhållanden

Den sedimentära beggrunden utgörs av sandsten. Jorddjupet är ca 10m under markytan. Jordlagerföljden består av humusjord alternativt fyllning av sand, lera och silt. En geoteknisk utredning har utförts som visar att inga stabilitetsproblem bedöms föreligga inom området. Den Geotekniska utredningen visar att humusjorden ska avlägsnas och grundläggningsmetod väljs beroende på laster. För tyngre byggnader kan pålning ner till fast botten bli aktuellt, medan lättare byggnader kan grundläggas direkt på sandlagret, eventuellt kan lera behöva skiftas ut mot sand/grus.

Inga förstärkningsåtgärder bedöms nödvändiga för ledningar. Markytan inom planområdet varierar mellan +1,2 till +2,3. Planområdet är i behov av utfyllnad av mark och markmodellering (se avsnittet om klimat). Utfyllnaden kan med fördel läggas så tidigt som möjligt så att marken hinner sätta sig innan anläggningsarbetena påbörjas och blir så lång som möjligt. Fri schaktning bedöms kunna utföras i släntlutningarna invid vassbäddarna.

## Hydrologiska förhållanden

Markytan faller från norr till söder. Planområdet har få hårdgjorda ytor vilket underlättar områdets infiltrationsförmåga. Den geotekniska rapporten visar att planområdets norra del har karaktär likt våtmark. Detaljplanens genomförande leder till en högre andel hårdgjorda ytor i området vilket förändrar infiltrationsförmågan. Det krävs en dagvattenutredning för att kunna säkerställa hur vattnets dräneringsförmåga, infiltrationsförmåga och ytvattenavrinning påverkas av detaljplanens genomförande och vilka åtgärder som krävs.

## Klimat

Markytan inom planområdet varierar mellan +1,2 till +2,3. Planområdets låglänthet är inom risk för framtida stigande havsnivåer. Enligt IPCC:s scenario SSP5-8,5 beräknas medelhavsnivån stiga med 49 cm till år 2050, med 119 cm till år 2100 och med 197 cm till år 2150 i ett högsta scenario. Utöver detta kan ytterligare tillfälliga höjningar av havsnivån ske, så kallade extremhändelser eller 100-årshändelser. I dessa beräkningar finns en stor osäkerhet och förändringarna kan komma att inträffa tidigare än angivna år. Planområdet ligger inte vid kusten vilket gör att säkerhetsmarginaler för vågpåverkan och vinduppstuvning inte behöver beaktas.

Lägsta golvnivå ska vara minst 3m över nuvarande nollplan RH 2000 för att skydda anläggningen mot översvämningar i en 100-årsperiod. Anläggningen bör även som en säkerhetsåtgärd utformas för att klara tillfälliga översvämningar. Vägarna inom planområdet bör höjas till den nivån att det är möjligt att angöra anläggningen vid tillfälliga översvämningar. Vägarna kan höjas utefter tid och förändrade prognoser. Vid extrema tillfälliga väderhändelser kan även anläggningen tillfälligt tas ur bruk om angöring inte är möjlig.

Planområdet angörs via statligväg 123 som ligger förhållandevis låglänt och inom risk för framtida stigande havsnivåer. Det är ett allmänt intresse att väghållaren i framtiden vidtar åtgärder för att skydda väg 123 från översvämningar då vägen utgör huvudstråket till Listerlandet och bland annat tätorterna Mjällby, Hällevik och Nogersund.

Nuvarande reservvärme produceras i kommunen med olja. Genomförandet av detaljplanen bidrar till en tryggad energiproduktion i kommunen och utvecklar en fosilfri produktion av värme som bidrar till en god bebyggd

miljö och en hållbar energiutvinning. Det är ett allmänt intresse att kunna trygga energiproduktionen i kommunen i en sårbar omvärld. Anläggningens tidsperspektiv är svår att förutspå. Forskningen inom utvinning och lagring av energi är under ständig utveckling och anläggningens behov om 100 år är oviss. I ett planeringsperspektiv är det rimligt att utgå från att anläggningen kan skyddas från stigande havsnivåer i ett 100-årsperspektiv. När vi vet mer om hur havsnivåerna förväntas stiga efter år 2100 kan det bli aktuellt i framtiden att ändra detaljplanen eller flytta anläggningen, alternativt komplettera med omfattande skyddsåtgärder exempelvis vallar om det finns ett behov av fortsatt drift. Planområdet ligger långt ifrån kusten och åtgärder i omlandet runt omkring kommer att minska översvämningsrisken i detta område.

## Sociala aspekter

Det finns inga bostäder, arbetsplatser eller sociala mötesplatser inom planområdet. Planområdet är ianspråktaget för teknisk anläggning och vassbäddar som har medfört att stängsel har uppförts längs med planområdesgränsen av risk- och säkerhetsskäl. Allmänheten har inte tillgång till planområdet. En teknisk anläggning bidrar till andra sociala värden genom att bidra till samhällets grundläggande funktioner, exempelvis genom försörjning av el, värme och vatten.

## Teknik

Vatten och avlopp finns anslutet och fjärrvärmenätets huvudledningar finns i anslutning till planområdet. På området finns en transformatorstation.

## Trafik

Inom planområdet finns mindre grusvägar parallellt med vassbäddarna. Vassbäddarna töms var 10:e år och kräver under denna period mindre underhåll vilket gör att trafiken inom planområdet kan beskrivas som mycket låg. Parkering vid drift och underhåll av vassbäddarna sker inom planområdet. Planområdet angörs i områdets nordöstra del från väg 123 som går parallellt med planområdet. Tillfarten kan vid detaljplanens genomförande behöva bräddas och förstärkas för att förbättra säkerheten vid ökad belastning. Vägarna inom planområdet kan även vara i behov av förstärkning för att hantera tyngre transporter. Utanför planområdet i sydväst finns en gång- och cykelbana som sträcker sig från Sölvesborgs tätort till Mjällby.

## 6. Planeringsunderlag

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen ska undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska den genomgå en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas i enlighet med 6 kap miljöbalken.

För detta projekt har en *Undersökning om betydande miljöpåverkan* enligt 6 kap. 6§ plan- och bygglagen (2010:900) upprättats och samråd med Länsstyrelsen genomförs i samband med samrådet.

### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens ställningstagande är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en MKB därmed inte behöver upprättas.

Ställningstagandet fattades av byggnadsnämnden i samband med beslut om samråd. Motiven till ställningstagandet framgår av handlingen *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

### Utredningar och inventeringar

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo) Rejlers AB, 2023-03-10

## 7. Konsekvenser

### Landskapsbilden

Detaljplanens genomförande medför en förändrad landskapsbild i det öppna åker- och jordbrukslandskapet med långa siktlinjer. I omgivningen finns höga objekt i form av vindkraftverk som även påverkar landskapsbilden. Fjärrvärmeverket som detaljplanen möjliggör klassificeras som en mindre anläggning. Ingen bebyggelse ligger i direkt anslutning till planområdet. Enstaka boende väster om planområdet kan på avstånd få förändrade siktlinjer.

### Grönområde

Detaljplanens genomförande medför en högre andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Gräsbeklädd mark tas i anspråk för att anläggningen ska kunna uppföras vilket påverkar infiltrationsförmågan i området. Detaljplanen reglerar andelen yta som tillåts exploateras inom planområdet.

## Strandskydd

Detaljplanens genomförande medför att strandskyddet upphävs enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken. Allmänhetens tillgång till planområdet blir oförändrad då området redan är ianspråktaget och inhägnat.

## Hälsa och säkerhet

Detaljplanens genomförande medför att en fjärrvärmeanläggning möjliggörs som kan innebära förändrade luft- och bullerförhållanden inom planområdet. I detaljplaneprocessen bedöms luft- och bullernivåerna från anläggningen vara lågfrekvent och inte påverka närliggande bebyggd miljö. Fjärrvärmeverket klassas som en anmälningspliktig verksamhet och kommer i ansökan till den kommunala tillsynsmyndigheten genomgå en miljöprövning för att säkerställa att anläggningen inte utger en risk för hälsa och säkerhet.

## Sociala

Detaljplanen medför en tryggad energi- och värmeproduktion till kommunens medborgare. Nuvarande reservvärme produceras i kommunen med olja. Anläggningen bidrar till ökad användning av fossilfri energi och värme, minskar sårbarheten för oväntade händelser och bidrar till en god bebyggd miljö.

## Trafik

Detaljplanens genomförande medför en högre andel trafik inom planområdet. Anläggningen kräver kontinuerliga transporter av flis. Behovet av flis varierar under året beroende på anläggningens drift och effektspann. I genomsnitt bedöms 3 transporter per dygn krävas. Transporten sker via väg 123 och bedöms påverka den totala trafikmängden i mycket liten utsträckning.

## Strategiska avdelningen

Ebba Ryd

Planarkitekt

Magnus Runesson

Teknisk chef