

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde å
NORJE 15⁵, 15⁵, 16², 44¹ och 61¹
 i Gammelstorps Kommun, Blekinge län
 Sövesberga den 7 okt. 1963.
 Nils-H. Henström
 stadsarkitekt

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Illustrationslinjer
- Allmän plats, väg
- Allmän plats, park
- B** Mark för fritidsstuger
- Luftens område
- Mark som ej för bebyggas
- I Antal våningar
- Fastighetsgräns
- Fastighetsareckning
- Bef. byggnad
- vägar
- Föreslagen plats för fritidsstuger
- Stenmur
- Gräns mellan olika vegetationsområden
- Lövskog
- Barrskog
- högmark, tutesmark
- Åker
- Oppställningsplats för bilar
- ej avsedd att tuststötas
- Större träd

Reviderat enl. BN:s beslut den 12 nov. 1963 § 108.

Reviderat enl. skogsvårdsstyrelsens skrivelse av den 20 dec. 1963

Skogsmark inom området, som icke upptäcks av kvarters- och gatumark, ligger under bestämmelserna om skyddskog i 25-29 §§ skogsvårdslagen. Härav följer bl.a. att öververkning av träd i allmänhet icke får ske utan skogsvårdsstyrelsens tillstånd.

Operatör på g. 610 ut tryggtobild från Rikets Allmänna kartverk

Antaget av kommunfullmäktige i Gammelstorp vid sammanträde den 28 febr. 1964, § 15

Bestyrkes i tjänsten.
 Arvid Nilnyd
 Kt:s best. Skala 1:2000

Meter 250 200 150 100 50 0



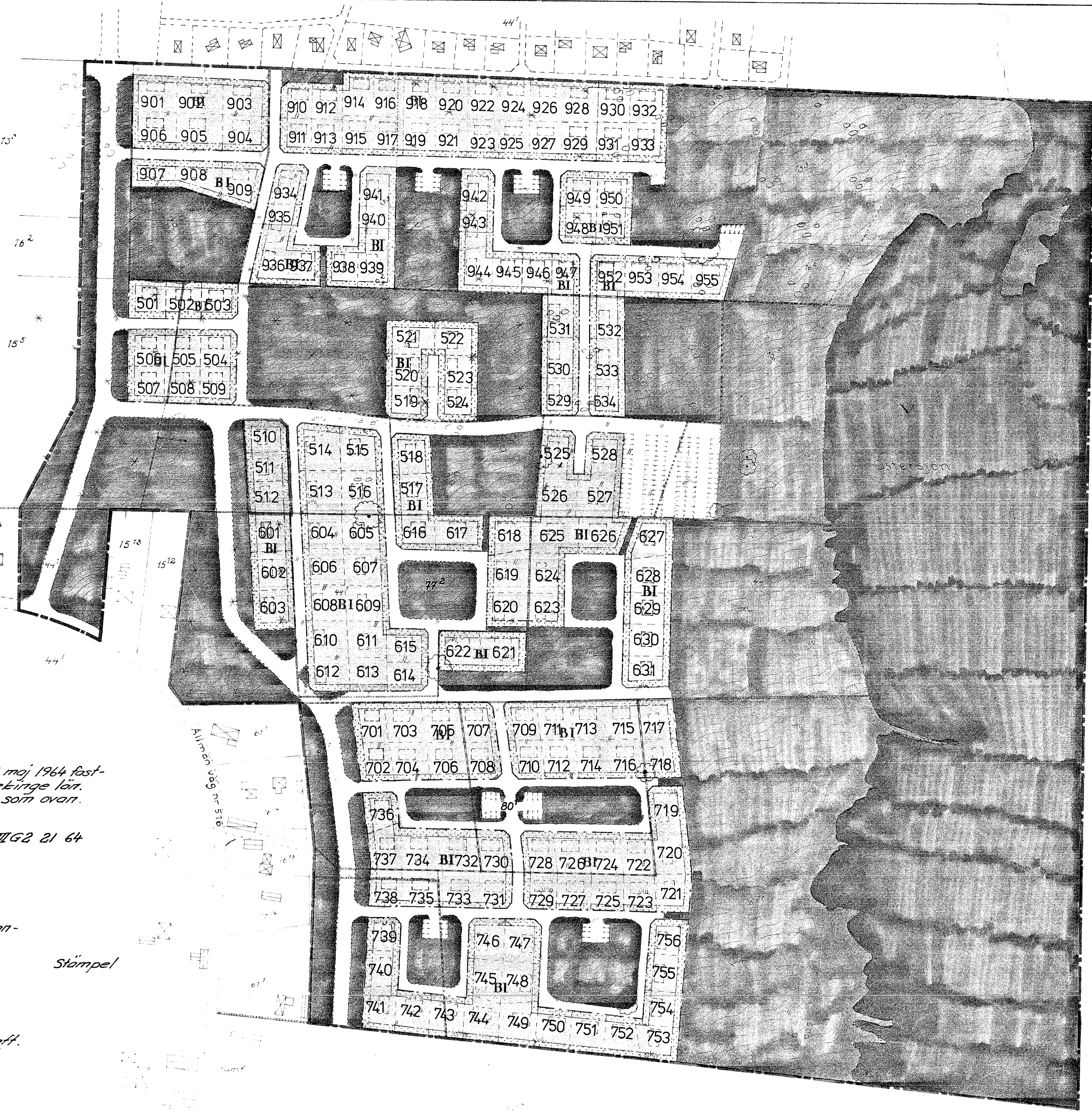
Detta planförslag har den 22 maj 1964 fastställt av länsstyrelsen i Blekinge län, Karlstörna i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: Olafsgt namn Dnr III G2 21 64

I länsstyrelsens resolution angiven linje: ---

Stämpel 2 kronor

Beslutet har vunnit laga kraft. Karlstörna i landskansliet den 11 augusti 1964. På tjänstens vägnar: Werner Ohlsson

Stämpel



Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
å Norje 13³, 15⁵, 16², 44¹ och 61¹ i Gammalstorps kommun,
Blekinge län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

1 mom. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad,
vars användande påkallar anordnandet av vattenklosett.
Innan byggnadslov beviljas skall hälsovårds-
nämndens yttrande föreligga beträffande betingelserna
för avbördande av avloppsvatten genom markinfiltration
i tomtmarken ifråga.

2 mom. Bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan skola äga tillämp-
ning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsstugor).

2 mom. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller
dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK M.M.

1 mom. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 400 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag häri- från medgivas.

2 mom. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast ennhuvudbyggnad (fritidsstuga) uppföras. Friliggande torr- klosetter, vedbodas o.dyl. får icke uppföras utan skall dessa utrymmen sammanbyggas med huvudbyggnad på tomtplats.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

I nom med B betecknat område får centrumavståndet mellan bostadshus (fritidsstugor) icke understiga 20 meter. Då särskilda skäl föreligga i form av naturliga hinder, såsom större jordstenar växande träd, vattensjuk mark o.dyl. må mindre avstånd medgivas, dock ej under 12 meter. I övrigt skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Bostadshus (fritidsstuga) må icke upptaga större byggnads- yta än en femtedel av tomtplatsens areal.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

BESTÄMMELSER ANGÅENDE STÄNGSEL.

Inom med B betecknat område får tomtplats icke för-
ses med stängsel.

§ 12.

NATURSKYDD.

- 1 mom. Inom med B betecknat område får schaktning eller
utfyllning i terräng ej förekomma annat än i den
mån som erfordras för uppförande av byggnad.
- 2 mom. Inom med B betecknat område skall befintlig värtlig-
het skyddas mot förvanskning eller åverkan.

Sölvesborg den 7 okt. 1963

Wils. H. Håkansson
stadsarkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i Gammalstorp kommun
vid sammanträde den 28 febr. 1964, § 15.

Bestyrkes i tjänsten:

K.F. s. sekr.
K.F:s sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolu-
tion denna dag i ärendet III 92 21 64.
Karlskrona i landskansliet den 22/10 1964.
På tjänstens vägnar:

Tor Wikfeldt
Tor Wikfeldt