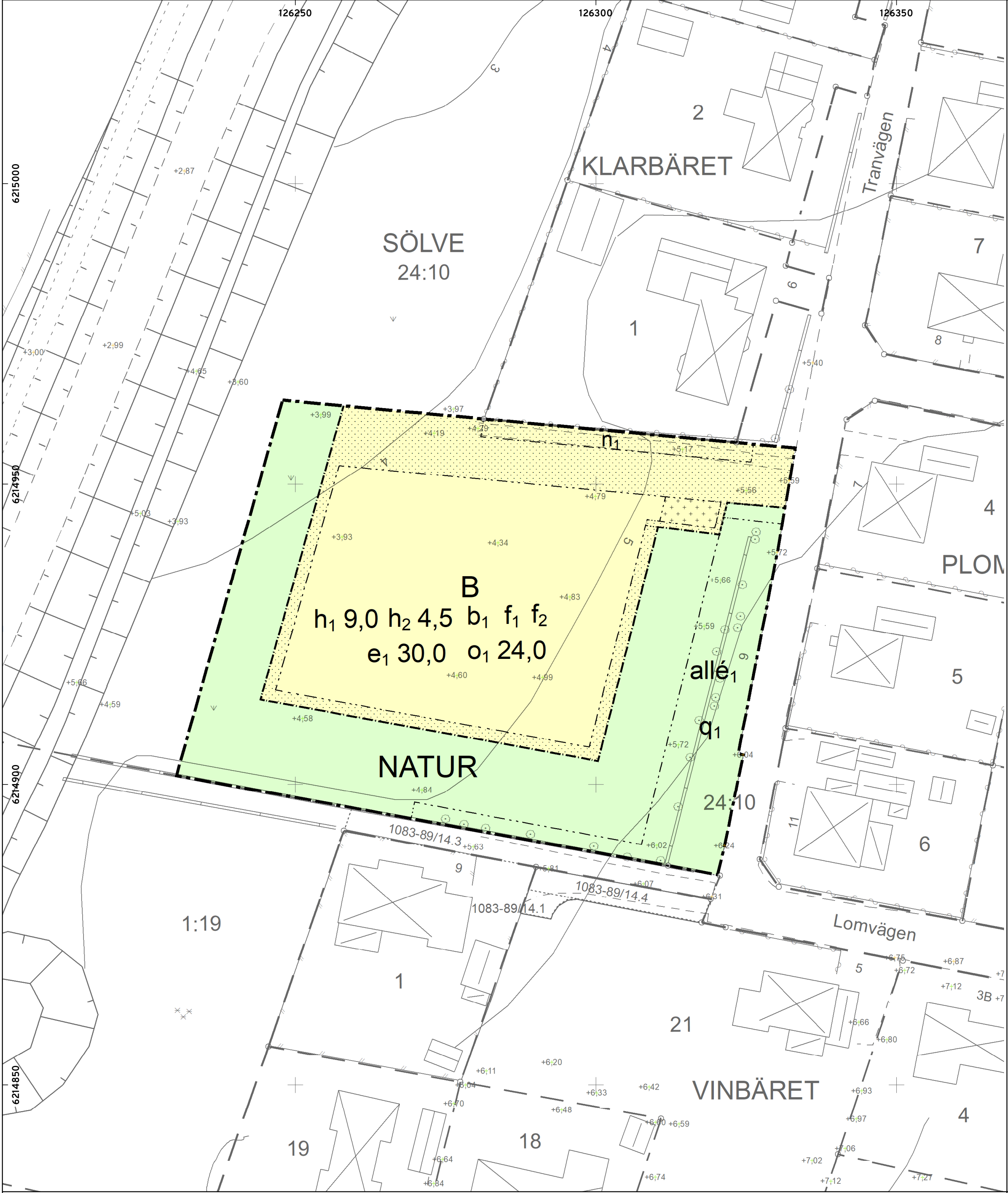




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
allé₁ Befintlig biotopskyddad allé.
Skydd av kulturvärden
q₁ Stenmur ska bevaras. Öppningar får göras för allmänna gångstigar, ledningar eller andra anläggningar för allmänhetens behov.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte föras med byggnad.
Marken får endast föras med komplementbyggnad.
Höjd på byggnadsverk
h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter
Takvinkel
o₁ 24,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 24,0 grader.
Utnyttjandegrad
e₁ 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Markens anordnande och vegetation
n₁ plantering
Utförande
b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
Utformning
f₁ Endast radhus och/eller flerbostadshus
f₂ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

Behovsbedömning UBMP	Samrådsredogörelse	PM Angående behov av NVI
Plankarta inkl. illustration	Fastighetsförteckning	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Grundkarta	Trafik PM
		Bullerutredning
		Dagvattenutredning

Detaljplan för (del av) Sölve 24:10 Nya bostäder vid Tranvägen			
Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: Antagande		Samråd 250327	BN
Darienummer: 2023/79		Granskning 260122	BN
Upprättad: 2026-04-13	Sölvesborg	Godkännande	BN
Karoline Lindén Bengtsson Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Antagande	KF
		Laga kraft	

GRUNDKARTEBETECKNING

Husliv: bostad / uthus / skärmtak		Trakt-/kvarternamn	SÖLVESBORG MÄSTAREN
Takfot: bostad / uthus / skärmtak		Registerbeteckning	5:1 3:5 1
Transformator		Gatunamn	Västra Storgatan
Gränspunkt		Körbana: utan / med kantsten	
Trakt-/kvartergräns		Gångbana / Stig	
Fastighetsgräns		Staket / Häck	
Servituts-/ledningsrättsgräns		Stödmur / Stenmur	
		Koordinatkruss	

GRUNDKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2026-01-08
Avseende detaljplan för FASTIGHET
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdssystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningssingenjör

GRUNDKARTEBETECKNING

Höjdkurva / Höjdvärde		Slänt	
Ägoslagsgräns		Barrskog / Lövskog / Åker / Äng	
Barrträd / Lövträd / Kärr		Brunn / Belysningsstolpe	
Vattendrag / Dike		Luftledning el	

0 12,5 25 50 Meter

Skala: 1:500 (A1)