



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E<sub>1</sub>** Kraftvärmeverk
- E<sub>2</sub>** Slamvassbäddar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Stängsel, utfart och annan utgång**

⊗ ⊘ Utfartsförbud

**Huvudmannaskap**

a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

⊘ Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

h<sub>2</sub> 40,0 Högsta totalhöjd är 40,0 meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 4000 Största byggnadsarea är 4000 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

**Upphävande av strandskydd**

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +3 m över angivet nollplan

b<sub>2</sub> Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Fastighetsindelingsbestämmelser**

a<sub>3</sub> Servitut för väg (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

### GRUNDKARTEBETECKNING

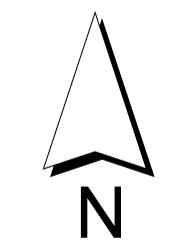
- Husliv: bostad / uthus / skärmtak
- Takfot: bostad / uthus / skärmtak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns

- Servituts-/ledningsrättsgräns
- Trakt-/kvarternamn
- Registerbeteckning
- Gatunamn
- Körbana: utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur

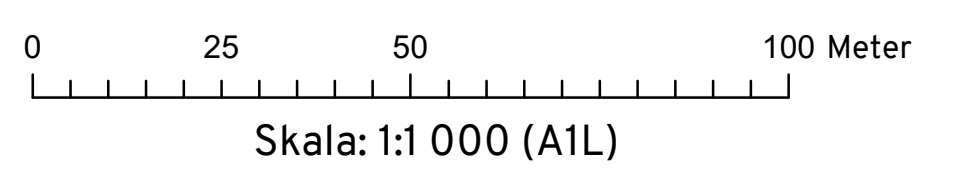
- SÖLVESBORG
- MÄSTAREN
- 5:1 3:5 1
- Västra Storgatan

- Höjdkurva / Höjdvärde
- Slänt
- Ägostagsgräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barrträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el

- +35.9
- Grundkarta



**GRUNDKARTA**  
 Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen  
 Sölvesborgs Kommun 2023-07-05  
 Avseende detaljplan för Sölve 6:31  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.  
 Höjdsystem: RH 2000.  
 Marko Karkulehto / Mätningssingenjör



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Geoteknisk utredning
  - Bullerutredning
  - Dagvattenutredning

### Detaljplan för Sölve 6:31



Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: Granskningshandling		Samråd 23-11-02	BN
Diarienummer: 2023/25		Granskning	
Upprättad: 2024-04-10	Sölvesborg	Antagande	
Ebba Ryd Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Laga kraft	